

Área Desarrollo de la Carrera Funcionarial Técnico, Administrativa y Servicio (TAS)

CURSO: **EL DISEÑO DESDE LAS TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS PARA LA PREVENCIÓN DE PATOLOGÍAS**

Modalidad: presencial | 30 horas | 2 créditos

Edición 2026

1. PRESENTACIÓN Y FUNDAMENTACIÓN

La Unidad de Capacitación del Hospital de Clínicas en conjunto con la Escuela de Gobierno (EdeG) han coordinado que esta propuesta de capacitación se desarrolle por el equipo docente del Instituto de Teconologías (IT) de la Facultad de Arquitectura Diseño y Urbanismo (FADU) de la Universidad de la República (Udelar). Se trata de una propuesta formativa para capacitar a sus funcionarios en temas de trabajo, desde la perspectiva del diseño, la construcción y el mantenimiento de los espacios hospitalarios reduciendo la aparición de patologías y facilitando su detección, reparación y prevención. Históricamente el Hospital ya ha organizado cursos por áreas (Terminaciones y carpintería; Infraestructura; y Equipamiento médico). Después de una primera intervención de docentes del IT en 2024, en este segundo curso se propone trabajar desde la técnica constructiva en estrecho vínculo con una problemática de diseño y de su mantenimiento. Para el IT es la posibilidad de brindar capacitación o una puesta al día a los trabajadores de la Universidad en diálogo con los cursos de grado o posgrado que se dictan semestralmente en la Facultad.

2. OBJETIVOS

Objetivo General

Formar al personal técnico en la prevención y gestión de patologías edilicias, abordando el proceso desde el diseño y la selección de soluciones constructivas hasta la ejecución, el diagnóstico, la reparación y el mantenimiento preventivo, con aplicación específica al ámbito hospitalario.

Objetivos Específicos

- Reconocer el conjunto funcional de los cerramientos del edificio y sus lógicas de proyecto.
- Proponer una puesta en común de los conceptos que hacen a los sistemas en obra
- Dar a conocer una metodología para el diagnóstico de patologías y sus propuestas de intervención.
- Realizar relevamientos propuestas de actuación.

3. DESTINATARIOS

Funcionarios TAS de División Mantenimiento del Hospital de Clínicas y de los servicios del Campus Universitario Parque Battle.

4. COMPETENCIAS

Al finalizar el curso el participante será capaz de:

- Planificar y ejecutar intervenciones de mantenimiento edilicio de complejidad media, integrando conocimientos y técnicas de distintos oficios para resolver una tarea de forma integral.
- Aplicar procedimientos técnicos utilizando adecuadamente materiales, herramientas y equipos, conforme a criterios de calidad, seguridad, eficiencia y buenas prácticas constructivas.
- Diagnosticar y resolver problemas habituales de mantenimiento, trabajando de manera colaborativa y contribuyendo a la conservación, funcionalidad y mejora de la infraestructura de la Universidad de la República.

5. CARGA HORARIA / DURACIÓN / CRÉDITOS ACADÉMICOS

El curso tendrá una duración total 30 horas distribuidas de la siguiente forma:

- 15 horas de clases teórico-prácticas presenciales en sesiones de 3 horas de duración.
- 15 horas de actividad autónoma del estudiante para el estudio, ejecución de trabajos prácticos y elaboración de informe como entrega final.

Créditos universitarios: 2 créditos.

6. MODALIDAD / METODOLOGÍA

Las clases se desarrollarán presenciales en modo taller, clases teórico-prácticas.

En todas las prácticas, estarán presentes la totalidad de los temas, realizando trabajos de complejidad creciente.

7. PROGRAMA / CONTENIDO TEMÁTICO

PATOLOGÍAS

El edificio como sistema. Sistemas constructivos Previsión de patologías desde el diseño.

Buenas prácticas de ejecución. Patologías frecuentes.

Diagnóstico de patologías: desde la identificación a la intervención. Introducción al registro de patologías.

Mantenimiento. Conceptos básicos. Priorización de intervenciones.

Planificación de trabajos.

CERRAMIENTOS VERTICALES LIVIANOS

Generalidades.

Construcción en seco.

Buenas prácticas de ejecución.

CERRAMIENTOS VERTICALES PESADOS

Generalidades.

Muros y tabiques. Características generales. Tipologías de muros y tabiques. Buenas prácticas de ejecución.

SISTEMAS DE TERMINACIONES

VANOS Y ABERTURAS

Materiales, movimiento, accionamiento. Planilla de aberturas. Mantenimiento.

Iluminación, ventilación.

Protecciones. Condiciones de desempeño higrotérmico, acústico. Detalles constructivos y visión integral.

8. SISTEMA DE EVALUACIÓN

Para aprobar el curso se requerirá:

Presentar una prueba final individual escrita y gráfica que indicará la secuencia del trabajo desarrollado y las conclusiones a las que se hubiesen llegado.

Se valorará la asistencia a las actividades propuestas, cumpliendo un mínimo de 80 % de asistencia.

9. EQUIPO DOCENTE

El equipo docente de FADU está integrado por:

Gianella Mussio

Jorge Bruzzese

Julio Perez

Laura Bozzo

Leticia Olivera

Marcia Ferreira

Noelia Ramos

10. BIBLIOGRAFÍA

- Addleson, L. (1986). Fallos en los edificios. Madrid: Blume.
- Calavera, J. (2003). Manual para la redacción de informes técnicos en Construcción. Madrid: Intemac.
- Gatto, A. Manuales de FOCAP, de albañilería, herrería, carpintería y obra seca. Tomos I, II y III
- Martorelli, R. (1996). Fenómenos degresivos en edificios. Cartillas de patologías en el sistema constructivo tradicional. Primera entrega. Montevideo: Universidad de la República: Facultad de Arquitectura: SAU.
- Nisnovich, J. (1998). Manual práctico de instalaciones sanitarias. volúmenes I y II
- Tliscornia, R. (1996). Fenómenos degresivos en edificios. Introducción al análisis, evaluación y registro. Montevideo: Universidad de la República: Facultad de Arquitectura: SAU.
- Instituto Uruguayo de Normas Técnicas.