

Área Desarrollo de la Carrera Funcionarial Técnico, Administrativa y Servicio (TAS)

CURSO: GESTIÓN DE MANTENIMIENTO

Modalidad: virtual sincrónico | 45 horas | 3 créditos

Edición 2026

1. PRESENTACIÓN Y FUNDAMENTACIÓN

La Universidad de la República, desde su Plan estratégico de Desarrollo presentado para el período 2020-2024 define entre sus objetivos estratégicos “Fortalecer a la Universidad como una institución inclusiva, transparente y ágil, con una estructura organizativa, académica y edilicia de vanguardia”. En este sentido, se estableció como imprescindible avanzar en una transformación organizativa que promueva mejoras en los modos de organización del trabajo, en la gestión y uso de recursos, a fin de optimizar las prácticas universitarias.

Dentro de los cambios institucionales en la gestión de la Udelar y de los nuevos requerimientos de una organización de enseñanza pública superior en contextos de transformación, la apuesta a la capacitación y formación de sus funcionarios en la gestión de activos físicos (edificios, equipamiento, instalaciones), aparece como una respuesta pertinente frente a las exigencias actuales de la propia organización. Esto adquiere más relevancia con la aprobación por parte del CDC de los "Planes de Gestión de Campus para Udelar" (mediante la resolución N°4 del 23/11/2021 – Exp.001010-500431-21).

La Gestión de Campus se define como una perspectiva organizativa que permite pensar las prácticas universitarias, su planta física y plataformas de infraestructura asociadas, desde la premisa de la articulación colaborativa.

En esta línea se propone y diseña este curso dentro de un Programa de Capacitación en Gestión de Activos Físicos Universitarios como propuesta educativa que aborda la temática de la gestión de activos físicos con una visión sistémica, considerando todo el ciclo de vida.

2. OBJETIVOS

- Brindar a los participantes, conocimientos necesarios en relación a la gestión de mantenimiento, para comprender su importancia.
- Presentar herramientas para llevar adelante estrategias de gestión de mantenimiento, aplicadas a la realidad de su área de trabajo.

3. DESTINATARIOS

Funcionarios/as TAS y Profesionales de la Udelar con responsabilidad y/o interés en la gestión de la infraestructura física de los servicios universitarios.

4. COMPETENCIAS

Al finalizar el curso el participante será capaz de:

- Conocer la importancia de realizar una correcta gestión de mantenimiento de la infraestructura en los servicios universitarios.
- Identificar las principales tareas de mantenimiento que deben llevarse a cabo en el servicio universitario donde se desempeñe.
- Contar con la capacidad de elaborar un plan de gestión de mantenimiento, aplicado a su servicio universitario.

5. CARGA HORARIA / DURACIÓN / CRÉDITOS ACADÉMICOS

El curso tendrá una duración total 45 horas distribuidas de la siguiente forma:

- 25 horas de clases teórico-prácticas virtuales sincrónicas
 - Fundamentos teóricos
 - Ejercicios prácticos
 - Seguimiento de trabajos
- 15 horas de ejecución de trabajos prácticos.
- 5 horas de evaluación a través de plataforma EVA (videos, lecturas y actividades a realizar) .

Créditos universitarios: 3 créditos.

6. MODALIDAD / METODOLOGÍA

El taller se desarrolla en modalidad virtual, utilizando la plataforma Zoom para brindar sesiones teóricas e intercambiar con los participantes y del Entorno Virtual de Aprendizaje (EVA) para compartir material y realizar evaluaciones.

7. PROGRAMA / CONTENIDO TEMÁTICO

TEÓRICO

- Introducción a conceptos básicos de gestión de mantenimiento.
- Ciclo de vida de los Activos físicos.
- Costos de mantenimiento
- Gestión de equipos: fallas, disponibilidad y confiabilidad
- Gestión de repuestos

- Estrategias de mantenimiento: mantenimiento correctivo y preventivo
- Organización y estructura del mantenimiento
- Recursos necesarios para el mantenimiento
- Sistemas de gestión de mantenimiento
- Buenas prácticas en la gestión del mantenimiento

PRÁCTICO

- Elaboración de un plan de mantenimiento aplicado al centro universitario del participante.

8. SISTEMA DE EVALUACIÓN

Para aprobar el curso se requerirá:

- Participación al 70% de los encuentros virtuales.
- Entrega de actividades propuestas a través de plataforma EVA.
- Entrega de tarea final.

9. EQUIPO DOCENTE

María Antonella Piraccini Borges, Ingeniera Industrial Mecánica, docente Grado 2 del Departamento de Producción Industrial del Instituto de Ingeniería Mecánica y Producción Industrial - Facultad de Ingeniería-UdelaR.

Patricia Quintana, Ingeniera Industrial Mecánica, Grado 3, Jefa del Departamento de Producción Industrial del Instituto de Ingeniería Mecánica y Producción Industrial - Facultad de Ingeniería-UdelaR.

Grado 1 a designar del Departamento de Producción Industrial del Instituto de Ingeniería Mecánica y Producción Industrial - Facultad de Ingeniería-UdelaR.

10. BIBLIOGRAFÍA

- Pistarelli, A. (2010) Manual de Mantenimiento: Ingeniería, Gestión y Organización, Alejandro J. Pistarelli.