

Área Desarrollo de la Carrera Funcionarial Técnico, Administrativa y Servicio (TAS)

CURSO:

PREVENCIÓN Y MANTENIMIENTO EDIFICIO EN LOS EDIFICIOS UNIVERSITARIOS

Modalidad: presencial | 45 horas | 3 créditos

Edición 2026

1. PRESENTACIÓN Y FUNDAMENTACIÓN

La presente propuesta de capacitación orientada a fortalecer las competencias de los funcionarios en tareas vinculadas al mantenimiento edilicio y la resolución de intervenciones de complejidad media en su ámbito de trabajo se desarrolla por el equipo docente del Instituto de Tecnologías (IT) de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo (FADU). En este sentido, el curso se inscribe en la política de formación permanente impulsada por la Escuela de Gobierno, orientada al fortalecimiento de las capacidades técnicas del funcionariado y a la mejora continua de la gestión de los servicios universitarios. Tradicionalmente, las instancias de capacitación en estas áreas se han organizado por especialidades -como terminaciones y carpintería, infraestructura o equipamiento-, favoreciendo la profundización en oficios específicos. Sin embargo, las necesidades actuales de mantenimiento requieren perfiles con una formación más integral, capaces de abordar una intervención completa, articulando conocimientos de distintos oficios para ejecutar y finalizar una tarea con criterios de calidad, seguridad y eficiencia. Desde esta perspectiva, la propuesta promueve una formación interdisciplinaria que integra contenidos de aluminio, sistemas de yeso, perfilería, pintura e instalaciones sanitarias, favoreciendo una comprensión global de las intervenciones de mantenimiento y el desarrollo de capacidades para resolver situaciones habituales en los distintos servicios universitarios. El Instituto de Tecnologías de la FADU, pone a disposición de la comunidad universitaria su experiencia académica y técnica.

2. OBJETIVOS

Objetivo General

Brindar a los participantes una formación integral en técnicas de construcción, reparación y mantenimiento edilicio, fortaleciendo los conocimientos y habilidades necesarios para planificar, ejecutar y finalizar intervenciones de mantenimiento mediante actividades teóricas y prácticas desarrolladas en la modalidad aula-taller.

Objetivos Específicos

- Reconocer el conjunto funcional de los cerramientos del edificio y sus lógicas de proyecto.
- Proponer una puesta en común de los conceptos que hacen a los sistemas en obra
- Dar a conocer una metodología para el diagnóstico de patologías y sus propuestas de intervención.
- Realizar relevamientos propuestas de actuación.

3. DESTINATARIOS

Funcionarios/as TAS y Profesionales de la Udelar con responsabilidad en la gestión de la infraestructura física de los servicios universitarios.

4. COMPETENCIAS

Al finalizar el curso el participante será capaz de:

- Planificar y ejecutar intervenciones de mantenimiento edilicio de complejidad media, integrando conocimientos y técnicas de distintos oficios para resolver una tarea de forma integral.
- Aplicar procedimientos técnicos utilizando adecuadamente materiales, herramientas y equipos, conforme a criterios de calidad, seguridad, eficiencia y buenas prácticas constructivas.
- Diagnosticar y resolver problemas habituales de mantenimiento, trabajando de manera colaborativa y contribuyendo a la conservación, funcionalidad y mejora de la infraestructura de la Universidad de la República.

5. CARGA HORARIA / DURACIÓN / CRÉDITOS ACADÉMICOS

El curso tendrá una duración total 45 horas distribuidas de la siguiente forma:

- 24 horas de clases teórico-prácticas presenciales en sesiones de 3 horas de duración virtuales sincrónicas
- 21 horas de actividad autónoma del estudiante para el estudio, ejecución de trabajos prácticos y elaboración de informe como entrega final.

Créditos universitarios: 3 créditos.

6. MODALIDAD / METODOLOGÍA

Las clases se desarrollarán presenciales en modo taller, clases teórico-prácticas.

En todas las prácticas, estarán presentes la totalidad de los temas, realizando trabajos de complejidad creciente.

7. PROGRAMA / CONTENIDO TEMÁTICO

EL EDIFICIO

El conjunto funcional de los cerramientos del edificio y sus lógicas de proyecto.

Definiciones. Materiales, componentes y elementos constructivos.

Concepto de sistema. Sistemas constructivos

PATOLOGÍAS

Metodología para el diagnóstico. Propuestas de intervención.

Propuesta de mantenimiento.

CERRAMIENTOS VERTICALES

Generalidades.

Muros y tabiques. Características generales. Tipologías de muros y tabiques, soluciones pesadas y livianas.

SISTEMAS DE TERMINACIONES

AGUA

Ciclo hidrológico y vínculo con la gestión del agua. Definiciones de agua potable, saneamiento y drenaje pluvial.

ABASTECIMIENTO

Requisitos para abastecimiento en edificios

Aproximación a la elección del sistema de abastecimiento

Trazados internos

DESAGÜES

Condicionantes del diseño

Diseño de circuito primario, secundario y ventilaciones.

8. SISTEMA DE EVALUACIÓN

Para aprobar el curso se requerirá:

- Participación al 75% de los encuentros presenciales.
- Se entregará un informe final escrito y gráfico que indicará la secuencia del trabajo desarrollado y las conclusiones a las que se hubiesen llegado. La entrega será individual.

9. EQUIPO DOCENTE

El equipo docente de FADU está integrado por:

Laura Bozzo

Gerardo Rodriguez

Gianella Mussio

Jorge Bruzzese

Julio Perez

Leticia Olivera

Marcia Ferreira

Noelia Ramos

10. BIBLIOGRAFÍA

- Addleson, L. (1986). Fallos en los edificios. Madrid: Blume.
- Brenes, E., Chamlian, D., Moreira Carrero, S., Fernández, P., Buenaventura, N., Rodríguez, G., & Acosta, E. (2008). Patologías en el acondicionamiento sanitario: instrumentos para su detección, solución y prevención.
- Calavera, J. (2003). Manual para la redacción de informes técnicos en Construcción. Madrid: Intemac.
- Cátedra de Acondicionamiento Sanitario - Desagües en instalaciones internas (Revisión 2020).
- Chabalgoity, L. (2023). Planificación del territorio para un saneamiento adecuado. Textos De Tecnología, (07), 59-70.
- Gatto, A. Manuales de FOCAP, de albañilería, herrería, carpintería y obra seca. Tomos I, II y III
- Intendencia Municipal de Montevideo - Resolución N° 4809/19 (2019)- Normas Sanitarias
- Intendencia Municipal de Montevideo - Manual de diseño de conexiones - (30/07/2019)
- Intendencia Municipal de Montevideo - Resolución N° 1699/11 (2011)- Normas Sanitarias
- Intendencia Municipal de Montevideo - Decreto N° 32952 (2009)- Normas Sanitarias
- Obras Sanitarias del Estado - Reglamentos y protocolos sobre redes de abastecimiento y saneamiento.
- Martorelli, R. (1996). Fenómenos degresivos en edificios. Cartillas de patologías en el sistema constructivo tradicional. Primera entrega. Montevideo: Universidad de la República: Facultad de Arquitectura: SAU.
- Nisnovich, J. (1998). Manual práctico de instalaciones sanitarias. volúmenes I y II
- Taurisano, C. - Normativa Graficada instalación de desagües - I.M.M.
- Tliscornia, R. (1996). Fenómenos degresivos en edificios. Introducción al análisis, evaluación y registro. Montevideo: Universidad de la República: Facultad de Arquitectura: SAU.
- Unidad Curricular Acondicionamiento Artificial e Instalaciones I - Manual de abastecimiento. (2021)
- Instituto Uruguayo de Normas Técnicas.